



nám. Winstona Churchilla 2
130 00 Praha 3
Česká Republika
tel.: +420 234 46 11 11
IČ: 00469483
DIČ: CZ00469483
info@msduos.cz
www.majetkovaunie.cz

Tisková zpráva – Praha, 1. 3. 2018

Dům odborových svazů změní vlastníka

Dům odborových svazů (DOS) na náměstí Winstona Churchilla v Praze 3 - Žižkov v dohledné době změní vlastníka. Současný vlastník – Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů (MSDU OS) – právě dnes vyhlásil veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku.

„Záměr prodat celý objekt DOS členové unie - odborové svazy přijaly již v polovině minulého roku, na konci roku pak schválily i podmínky prodeje a vyhlášení veřejné soutěže je dalším krokem k jeho uskutečnění“ říká místopředseda představenstva MSDU OS Karel Sladkovský s tím, že prozatím nebude nijak komentovat očekávanou cenu.

Odborové svazy k prodeji DOS vede především skutečnost, že budova má kapacitu několikanásobně převyšující současné potřeby odborových svazů, které v ní teď využívají jen zhruba 20 procent kancelářské plochy.

„Prodejem budovy DOS Praha 3 plní MSDU OS své poslání, s nímž byla v roce 1990 ustavena – delimitovat majetek bývalého ROH na jednotlivé nově vzniklé odborové svazy, nástupce ROH.“ říká Jaroslav Souček, předseda největšího českého odborového svazu KOVO, a dodává: *„Budova DOS v Praze 3 je příliš velká a málo využívaná odborovými svazy. Náklady spojené s vlastnictvím památkově chráněné budovy jsou značné, nemluvě o lidském úsilí, které budou svazy raději věnovat na činnost pro své členy,“*

Vyhlášená veřejná soutěž se týká celkem 3 propojených budov včetně zastavěných pozemků a dalších 2 sousedních pozemků tvořících park před stadionem FC Viktoria Žižkov. Nabídky zájemců přijímá MSDU OS do 4.5.2018, k rozhodnutí o výběru nového vlastníka by mohlo dojít během několika následujících měsíců. Pro odborové svazy, které jsou dosud v DOS v nájmu, bude po prodeji k dispozici dvouletá ochranná lhůta pro nalezení nového sídla, kde budou chtít působit.

Kompletní podmínky veřejné soutěže jsou uvedeny na www.majetkovaunie.cz.

ing. Jiří Bulan , správní ředitel MSDU OS

Dodatečné informace:

Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů je odborová organizace zapsaná v českém spolkovém rejstříku. Sdružuje 20 odborových svazů. Unie vznikla v roce 1990 s posláním vypořádat (a do doby vypořádání spravovat) majetek, práva i závazky, které převzala jako právní nástupce někdejšího Revolučního odborového hnutí. Její převládající činností je proto správa, prodej a pronájem nemovitého majetku, zejména rekreačních objektů. (www.majetkovaunie.cz)

Dům odborových svazů vznikl původně jako Všeobecný penzijní ústav, a to na základě architektonické soutěže v roce 1929, v níž zvítězili architekti Josef Havlíček a Karel Honzík. Funkcionalistická budova byla vybudována v letech 1932-1934. V roce 1951 ji začala přebírat Ústřední rada odborů, v roce 1990 byla převedena z majetku ROH do majetku nově ustavených odborů. Budova je od roku 1968 památkově chráněna. V současnosti ji tvoří 31 tisíc m² podlahové plochy, z toho 12 tisíc m² kanceláří.